

**SUNNYSIDE HOUSING
AUTHORITY**

204 South 13th Street Sunnyside, WA 98944

Phone: 509-837-5454 Fax: 509-837-4150 TTY: 711 Email: info@sunnysideha.org

August 2025 Newsletter

Parking Rules Reminder: Avoid Towing and Fines

Each unit is assigned two parking spaces for personal and guest use. All other visitors must park in unmarked spaces or on the street. It is your responsibility to inform your guests of the parking rules and ensure they follow them. Improperly parked vehicles are subject to immediate towing without notice and at the owner's expense. Violations include parking on yellow curbs, blocking garbage enclosures or other spaces (even your own), parking on lawns, using someone else's assigned spot without permission, or occupying handicap spaces without a visible permit. Additionally, major repairs or non-working vehicles are not allowed in the parking areas. Vehicles left in violation may be towed.

Please help keep our community safe and orderly—don't make us tow your vehicle.

Rent Payment Reminder: Avoid Late Fees and Lease Violations

Rent statements will be mailed by the last day of each month for the following month's rent. Please remember that rent is due on the 1st of each month. If your tenant contribution is not received by the 5th, it will be considered delinquent. This may result in a \$10 late fee or 5% of your total monthly tenant contribution (based on Line 31 of your Tenant Certification form), whichever is greater. Consistent late payments can lead to more serious consequences. While late fees may be accepted, Management reserves the right to terminate your Rental Agreement for repeated late payments.

Please pay on time to avoid penalties and to help maintain your good standing.

Important Notice: Unit Entry Policy

As part of your Rental Agreement, please be reminded that Management and its authorized staff, contractors, or representatives have the right to enter your unit for routine inspections, maintenance, or necessary repairs. Except for emergencies, entry will be made during reasonable hours and only after providing at least two (2) days' written notice, which will include the date, time, and purpose of the visit. Residents are expected to allow access as required—unreasonably withholding consent may violate your lease and interfere with Management's responsibilities. In the case of an emergency or suspected abandonment, Management may enter your unit without prior notice. If no adult household member is present, you will be notified in writing afterward with details of the entry and the reason it was necessary. These procedures are in place to ensure the safety, maintenance, and proper functioning of the property.

We appreciate your cooperation in upholding this important lease obligation.

Keep Your Tenant Information Up to Date

Have you recently changed your phone number, email address, mailing address, or emergency contact? If so, please make sure to update your information with Management as soon as possible.

Accurate contact details help us reach you quickly in case of emergencies, maintenance updates, or important notices. You can update your information by contacting the office directly or submitting a written update.

Thank you for helping us keep our records current!

Equal Housing Opportunity



SUNNYSIDE HOUSING AUTHORITY

204 South 13th Street Sunnyside, WA 98944

Teléfono: 509-837-5454 Fax: 509-837-4150 TTY: 711 Correo electrónico: info@sunnysideha.org

Boletín de Agosto de 2025

Recordatorio de las reglas de estacionamiento: Evite el remolque y las multas

A cada unidad se le asignan dos espacios de estacionamiento para uso personal y de invitados. Todos los demás visitantes deben estacionarse en espacios no señalizados o en la calle. Es su responsabilidad de informar a sus invitados sobre las reglas de estacionamiento y asegurarse de que las cumplan. Los vehículos estacionados incorrectamente están sujetos a remolque inmediato sin previo aviso y a expensas del propietario. Las infracciones incluyen estacionarse en bordillos amarillos, bloquear recintos de basura u otros espacios (incluso el suyo), estacionarse en el patio/yarda, usar el lugar asignado a otra persona sin permiso u ocupar espacios para discapacitados sin un permiso visible. Además, no se permiten reparaciones mayores o vehículos que no funcionen en las áreas de estacionamiento. Los vehículos que se dejen en infracción pueden ser remolcados.

Ayude a mantener nuestra comunidad segura y ordenada, no nos haga remolcar su vehículo.

Recordatorio de pago de alquiler: Evite cargos por pagos atrasados e infracciones de arrendamiento

Los estados de cuenta de alquiler se enviarán por correo el último día de cada mes para el alquiler del mes siguiente. Recuerde que el alquiler vence el día 1 de cada mes. Si su contribución de inquilino no se recibe antes del 5º, se considerará delincuente. Esto puede resultar en un cargo por pago atrasado de \$10 o el 5% de su contribución mensual total del inquilino (según la línea 31 de su formulario de Certificación de inquilino), lo que sea mayor. Los pagos atrasados constantes pueden tener consecuencias más graves. A un que se puede aceptar cargos por pagos atrasados, la Administración se reserva el derecho de rescindir su Contrato de alquiler por pagos atrasados repetidos.

Pague a tiempo para evitar sanciones y ayudar a mantener su buena reputación.

Aviso importante: Política de entrada a la unidad

Como parte de su Contrato de Alquiler, recuerde que la Administración y su personal, contratistas o representantes autorizados tienen derecho a ingresar a su unidad para inspecciones de rutina, mantenimiento o reparaciones necesarias. Excepto en casos de emergencia, la entrada se realizará durante horas razonables y solo después de proporcionar un aviso por escrito con al menos dos (2) días de anticipación, que incluirá la fecha, hora y propósito de la visita. Se espera que los residentes permitan el acceso según sea necesario: sin razón, retener el consentimiento puede violar su contrato de arrendamiento e interferir con las responsabilidades de la Administración. En caso de emergencia o sospecha de abandono, la Administración puede ingresar a su unidad sin previo aviso. Si no hay ningún miembro adulto del hogar presente, se le notificará por escrito después con los detalles de la entrada y la razón por la que fue necesaria.

Estos procedimientos están implementados para garantizar la seguridad, el mantenimiento y el buen funcionamiento de la propiedad.

Agradecemos su cooperación en el cumplimiento de esta importante obligación de arrendamiento.

Mantenga actualizada la información de su inquilino

¿Ha cambiado recientemente su número de teléfono, correo electrónico, dirección postal o contacto de emergencia? Si es así, asegúrese de actualizar su información con la Administración lo mas pronto posible.

Los datos de contacto precisos nos ayudan a comunicarnos con usted rápidamente en caso de emergencias, actualizaciones de mantenimiento o avisos importantes. Puede actualizar su información comunicándose directamente con la oficina o enviando una actualización por escrito.

¡Gracias por ayudarnos a mantener nuestros registros actualizados!

Igualdad de Oportunidades de Vivienda