



204 South 13th Street Sunnyside, WA 98944

Phone: 509-837-5454 Fax: 509-837-4150 TTY: 711 Email: info@sunnysideha.org

NOVEMBER 2025 Newsletter

SSI/SSA Income Updates- Bring Your Award Letters

If you receive income through SSI or SSA benefits, it's very important that you bring your award letter to the office as soon as you receive it. Our staff will make a copy in your file, which helps us stay current and accurate when it's time for your annual recertification. Please do not wait until your annual appointment to bring in your new award letter — submitting it early keeps everything running smoothly and avoiding last-minute issues.

Save All Your Paystubs for Annual Recertification

All residents who are 18 years or older and employed must save every paystub they have earned. These paystubs are used to verify your household's total income, which directly affects your rent calculation. If you misplace or fail to submit paystubs for the required period, it can delay your recertification and may result in being charged the maximum flat rent rate or termination of your lease for noncompliance.

We strongly recommend keeping your paystubs organized in a safe folder or envelope throughout the year so that you'll have them ready when your recertification notice arrives.

Updated Schedule of Maintenance Charges

Please note that the new pricing for work orders and maintenance charges is now in effect. These charges apply to non-routine maintenance and tenant-responsible repairs. If you would like to review the updated list of costs, you are welcome to visit the office to pick up a copy of the "Schedule of Maintenance Charges."

Handling Mail from Previous Tenants

We kindly remind residents that if you receive mail addressed to a previous tenant, please do not bring it to the Sunnyside Housing Authority office. Instead, simply write "Return to Sender – No Longer at This Address" on the envelope and place it in a U.S. Postal Service mailbox or take it to your nearest post office.

Equal Housing Opportunity



204 South 13th Street Sunnyside, WA 98944

Teléfono: 509-837-5454 Fax: 509-837-4150 TTY: 711 Correo electrónico: info@sunnysideha.org

Boletín NOVIEMBRE 2025

Actualizaciones de Ingresos de SSI / SSA: Traiga sus Cartas de Adjudicación

Si recibe ingresos a través de los beneficios de SSI o SSA, es muy importante que traiga su carta de adjudicación a la oficina tan pronto cuando lo recibes. Nuestro personal hará una copia en su archivo, esto nos ayuda a mantenernos actualizados y precisos cuando llegue el momento de su recertificación anual. No espere hasta su cita anual para traer su nueva carta de adjudicación: enviarla con anticipación mantiene todo funcionando sin problemas y evita problemas de última hora.

Guarde Todos sus Talones de Cheques para la Recertificación Anual

Todos los residentes mayores de 18 años y empleados deben ahorrar todos los talones de cheques que hayan ganado. Estos talones de cheque se utilizan para verificar los ingresos totales de su hogar, lo que afecta directamente el cálculo de su renta. Si se tardan o no envía los talones de cheques durante el período requerido, puede retrasar su recertificación y puede resultar en que se le cobre la tarifa plana máxima de la renta o la terminación de su contrato por incumplimiento.

Recomendamos que mantengan sus recibos de pago organizados en una carpeta o sobre seguro durante todo el año para que los tenga listos cuando llegue su aviso de recertificación.

Programa actualizado de cargos de mantenimiento

Tenga en cuenta que los nuevos precios para las órdenes de trabajo y los cargos de mantenimiento ya están en efectivo. Estos cargos se aplican al mantenimiento no rutinario y a las reparaciones responsables del inquilino. Si desea revisar la lista actualizada de costos, puede visitar la oficina para recoger una copia del "Programa de cargos de mantenimiento".

Manejo de correo de inquilinos anteriores

Recordamos amablemente a los residentes que si recibe correo dirigido a un inquilino anterior, no lo traiga a la oficina de la Autoridad de Vivienda de Sunnyside. En su lugar, simplemente escriba "Devolver al remitente: ya no está en esta dirección" en el sobre y colóquelo en un buzón del Servicio Postal de EE. UU. o llévelo a la oficina de correos más cercana.

Igualdad de Oportunidades de Vivienda